

PROJEKTO APRAŠYMAS

MySpot – poilsio paskirties kvartalas Švencelėje, Nerijos g. 25, Klaipėdos r., sudarytas iš 37 keturbučių namų, kur kiekviename iš jų bus įrengtos 2 arba 4 poilsio paskirties patalpos.

Užsakovas: UAB „Ambernesa“

Pastato tipas: 2 aukštų poilsio paskirties namas

Patalpų skaičius name: 2 arba 4 (priklausomai nuo vidaus atskyrimo sprendinio)

1 variantas – 4 patalpos:

2 patalpos pirmame aukšte
2 patalpos antrame aukšte
vienos patalpos plotas ~19,7 m²

2 variantas – 2 patalpos (pastatas dalijamas per pusę horizontaliai):

pastatas dalijamas į dvi lygias dalis per visą aukštą (abiem aukštais)
kiekvienas vienetas apima dalį pirmo ir dalį antro aukšto
vieno vieneto plotas ~39,4 m²

Papildomos galimybės (už papildomą mokestį):

- Terasos kiekvienai patalpai
- Velux stoglangiai
- Modulinis sanitarinis mazgas
- Alyvos atspalvio medinės apdailos spalva

KONSTRUKCIJOS IR PAMATAI**Pamatai:**

- Plokštuminis gelžbetoninis pamatas (plokštė)
- 150 mm EPS/XPS putų polistireno šilumos izoliacija iš pamato išorės

Laikančioji konstrukcija:

- Medinė karkasų sistema (klijuota mediena / K VH pjautinė mediena)

Išorinės sienos:

- Medinė karkasų sistema su 200 mm mineralinės vatos izoliacija
- Ventiliuojamas fasadas su oro tarpu

Tarpbutinės sienos:

- Medinis karkasas
- Dvigubas gipso kartono (raudonas + mėlynas) sluoksnis
- Cinkuoto plieno profilių karkasas
- 50 mm mineralinės vatos akustinė izoliacija
- Sprendiniai atitinka priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus

STOGAS

- Šlaitinis (dvišlaitis), ~29° nuolydis
- Danga: valcuota skarda (RAL 7016 arba analogiškas atspalvis)



- Šilumos izoliacija: 300 mm mineralinė vata
- Integruoti lietvamzdžiai ir lietloviai fasade
- Sniego gaudytuvai virš įėjimų ir judėjimo zonų
- Velux stoglangiai – įrengiami už papildomą mokestį

FASADAI

- Ventiliuojamas fasadas
- Apdaila: deginta arba termiškai apdorota mediena (tamsaus grafito tonas)
- Vertikalios dailylentės ant karkaso su ventiliaciniu tarpu
- Apskardiniai: RAL 7016

LANGAI IR DURYS**Langai:**

- Plastikiniai PVC rėmai, 5–6 kamerų profiliai
- $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Išorės spalva - antracitas (RAL 7016), vidus - balta

Durys:

- Plastikinės PVC įėjimo durys su stiklo intarpais
- Pirmame aukšte įrengiamos varstomos panoraminės PVC durys / langai į terasą.

GRINDYS**Poilsio patalpose:**

- Pirmas aukštas: betoninė plokštė su 200 mm EPS izoliacija
- Antras aukštas: smėlbetonis, paruoštas apdailai (nešlifotos)
- Šildymas: elektriniai grindų kilimėliai (neįrengiami standartiškai; pirkėjas įsirengia savo nuožiūra).

Terasos:

- Mediena arba kompozitas ant reguliuojamų atramų

Bendros erdvės:

- Betoninės trinkelės arba pramoninis betonas

VIDAUS APDAILA**Sienos:**

- Medinė vidaus apdaila - plati medinė lenta (natūrali arba alyvuota, pasirenkama spalva iš gamintojo paletės už papildomą mokestį).



Lubos:

- G/b arba karkasinės konstrukcijos

San. mazgai:

- Atitverta gipso (žalio / balto) konstrukcija

MODULINIS SANITARINIS MAZGAS (UŽ PAPILDOMĄ MOKESTĮ)

- Prefabikuotas blokas su dušu, WC ir praustu
- Integruotos vandens ir nuotekų sistemos
- San. mazgo sienos hidroizoliuotos su plytelių arba kompozitine apdaila
- Komunikacijos prijungtos prie kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklų.
- Atskiri vandens skaitikliai kiekvienam butui.

INŽINERINĖS SISTEMOS**Šildymas:**

- Pasirinktinai oras–oras šilumos siurblys arba elektriniai grindų kilimėliai (už papildomą mokestį)

Vėdinimas:

- Natūralus per langus ir angas
- Mechaninė sistema nenumatyta

Vėsinimas:

- Nenumatytas (galimas individualus sprendimas)

Elektra:

- Įvadas į kiekvieną patalpą
- ~4 kW galia
- Vidaus instaliacija neįrengiama

Lietaus nuotekos:

- Centralizuota arba infiltracinė sistema

TERASOS IR BALKONAI

- Pirmo aukšto patalpos: atskira terasinė dalis ir nuosavo sklypo dalis (pagal sklypo planą). Terasinės grindys ant reguliuojamų atramų (už papildomą mokestį). Terasos plotas ir vieta pagal suderinimą.
- Antro aukšto patalpos: balkonas su metaliniais turėklais ir nuosavo sklypo dalis (pagal sklypo planą).



TERITORIJA

- 1 parkavimo vieta poilsio patalpai (trinkelės)
- Žaliosios zonos ir apželdinimas
- Kiemo apšvietimas
- Sporto infrastruktūra:
 - 2 padelio kortai
 - gyventojų sporto salė
 - bendradarbystės (co-working) erdvė

AKUSTIKA IR SAUGA

- Garso klasė: C
- Tarpbutinės konstrukcijos projektuotos pagal akustinius ir priešgaisrinius reikalavimus

Pastabas: Statytojas pasilieka teisę koreguoti sprendinius, medžiagas ir technologijas, jei tai neblogina projekte numatytų kokybinių parametrų ir atitinka galiojančius teisės aktus.

